



# EVENTO PRESENCIAL: PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023 BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

Organizan:



PATROCINADORES:



## Nota legal:

- Las informaciones y conceptos expresados en esta conferencia tienen el propósito de divulgar e informar de manera general sobre los temas relacionados con el concreto, NO son asesoría para una obra en particular.
- PROCEMCO NO es ni pretende ser asesor de proyectos específicos. Cualquier duda con relación a una obra determinada debe ser consultada por el interesado con los respectivos diseñadores e interventores de la misma.
- El uso que se haga de la información y conceptos aquí expresados no implica responsabilidad alguna para PROCEMCO ni para el conferencista; debe ser utilizada por personas idóneas bajo su responsabilidad y criterio.
- Esta información no sustituye las funciones y obligaciones de las personas contractualmente responsables de la concepción, ejecución y vigilancia de los respectivos proyectos.
- PROCEMCO no asume ningún tipo de responsabilidad por la información que divulguen los patrocinadores y por tanto cualquier reclamación relacionada con la calidad, idoneidad y seguridad de los bienes y servicios ofrecidos deben ser atendidos por cada anunciante.





Foto: Noticreto Edición 163



Foto: Cortesía Cámara Colombiana de Infraestructura - Noticreto Edición 170

# EVENTO PRESENCIAL EN BOGOTÁ PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023 BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

Panorama del sector  
Construcción de edificaciones en  
Bogotá

Conferencista:

**Nadya Milena Rangel**  
Secretaria de Hábitat - Alcaldía de Bogotá

# Tabla de contenido

**1** Apuestas estratégicas del POT: visión de mediano y largo plazo

**2** ¿Cómo le fue a la construcción en la región Bogotá — Cundinamarca en 2022?

**3** Avance en los programas de hábitat en Bogotá

**4** Reflexiones finales 2023

1

## Apuestas estratégicas del POT

### Conectividad en transporte garantizando la accesibilidad y la competitividad de la ciudad región

- ▶ 5 líneas de metro / 2 regiotram / 7 cables.
- ▶ Red de 32 corredores verdes.
- ▶ Anillo Logístico de Occidente.
- ▶ +1.000 km de ciclorrutas, andenes y cicloalamedas.

### Ordenamiento de escala local para llevar la ciudad a donde está la mayor densidad poblacional.

### 30 ciudades dentro de la ciudad, y sus 3 ruralidades, para la mejora de la calidad de vida y la productividad.

### El Cuidado como una determinante del ordenamiento territorial

- ▶ 45 manzanas del cuidado
- ▶ 24 hospitales y 41 centros de salud
- ▶ 60 nuevos colegios y 3 nuevas ciudadelas educativas y universitarias
  - Suba
  - Bosa
  - Kennedy
- ▶ Reverdecer del Sur (Tunjuelito, Rafael Uribe, Ciudad Bolívar y Usme).

Con el patrocinio de:



Organizan:

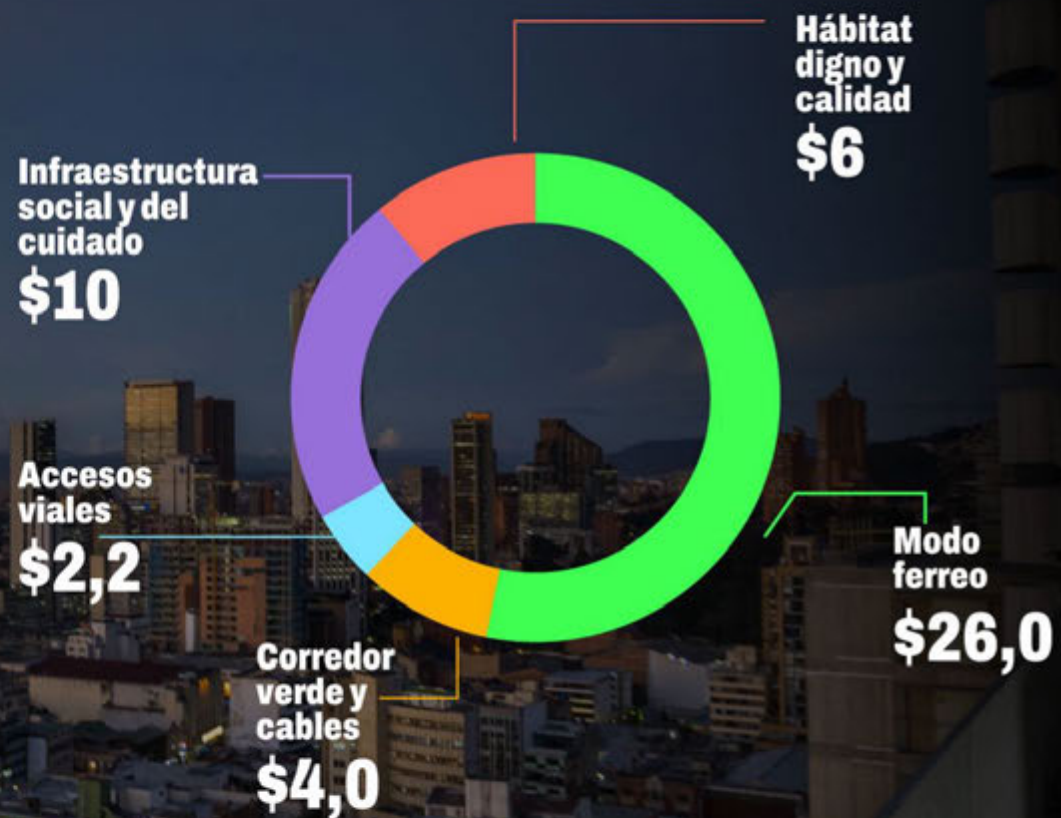


1

## La infraestructura juega un rol central

Inversión en infraestructura del distrito  
**\$48,2 billones**

\*Incluye proyectos financiados y por financiar



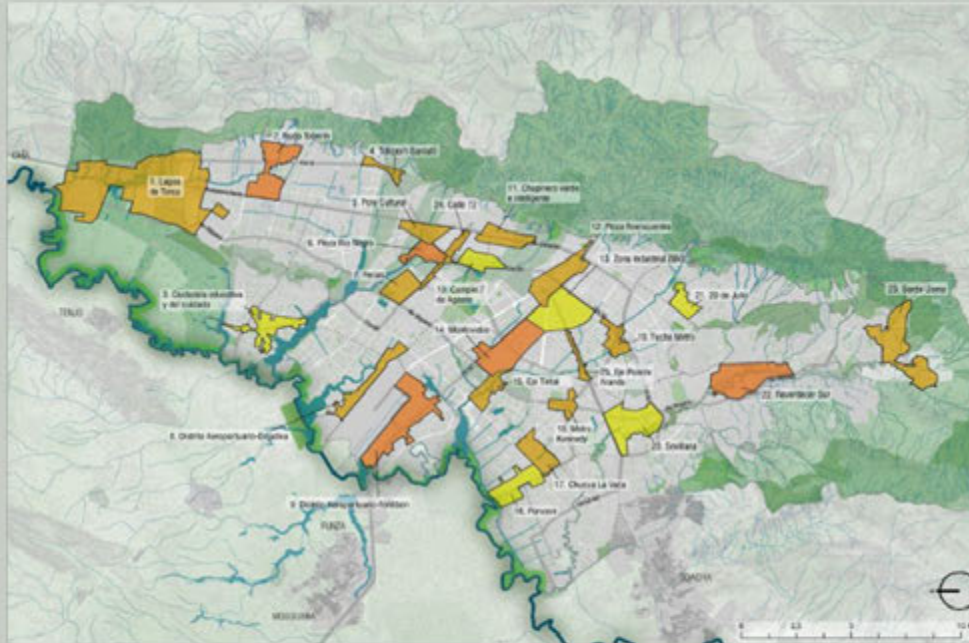
Con el patrocinio de:



Organizan:



1



## 25 actuaciones estratégicas para revitalizar la ciudad

1. Lagos de Torca
2. Nodo Toberín
3. Ciudadela educativa y del cuidado\*
4. Teleport-Santafé
5. Polo Cultural
6. Pieza Río Negro
7. Ferias
8. Distrito Aeroportuario-Engativá\*
9. Distrito Aeroportuario-Fontibón\*
10. Campín 7 de Agosto
11. Chapinero verde e inteligente
12. Pieza Reencuentro\*
13. Zona Industrial ZIBO\*
14. Montevideo
15. Eje Tintal
16. Porvenir
17. Chucua La Vaca
18. Metro Kennedy
19. Fucha Metro
20. Sevillana
21. 20 de Julio\*
22. Reverdecer Sur\*
23. Borde Usme\*
24. Calle 72\*
25. Eje Puente Aranda

Con el patrocinio de:



Organizan:





**EVENTO PRESENCIAL:  
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023  
BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA**

**ERU  
tiene a cargo**

Directrices

**9**

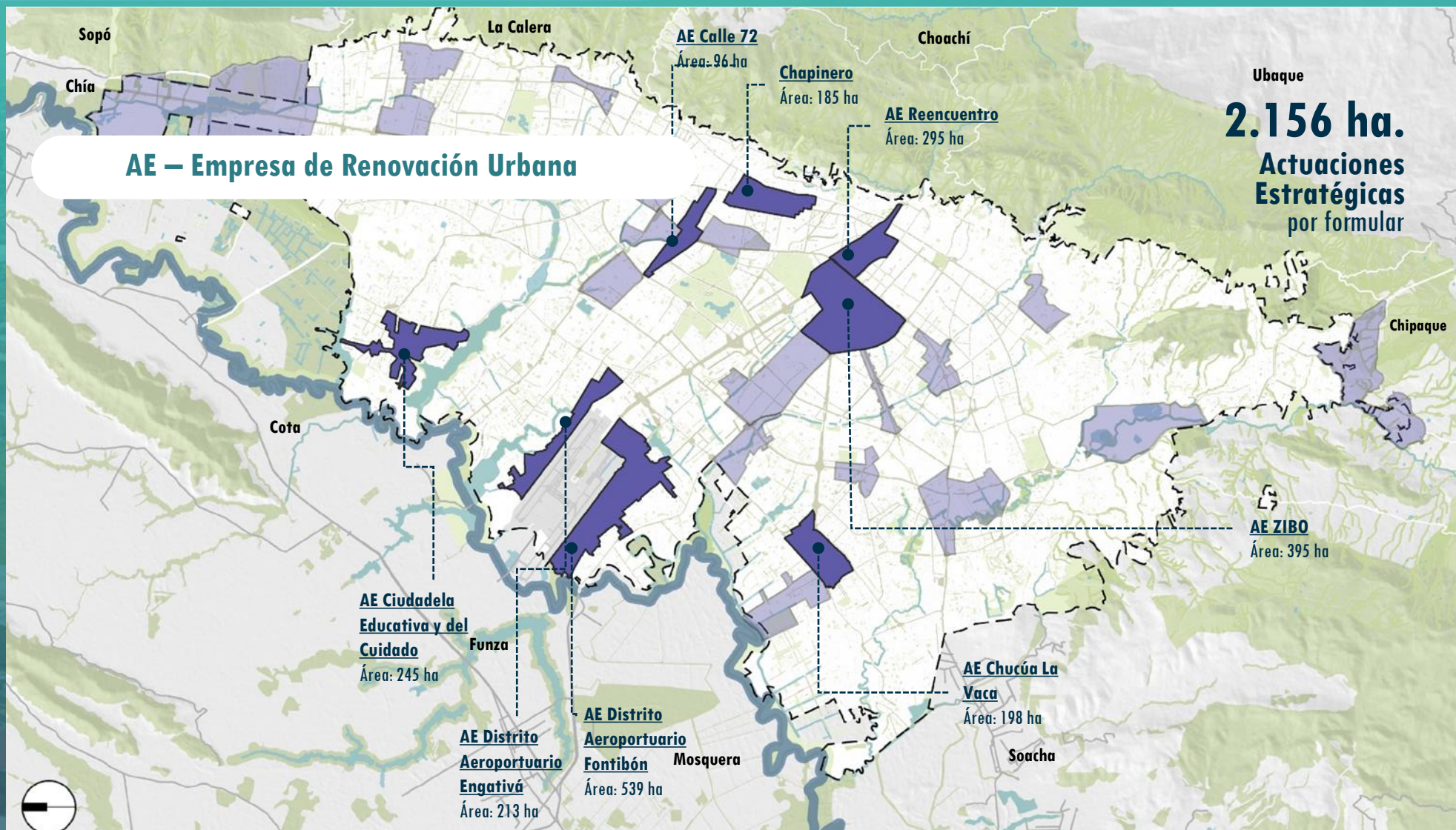
Actuaciones  
Estratégicas

Formulación

**8**

Actuaciones  
Estratégicas  
priorizadas

**25**  
Áreas de  
oportunidad



Con el patrocinio de:



Organizan:





EVENTO PRESENCIAL:  
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023  
BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

PROYECTOS INTEGRALES

AE Lagos de Torca  
UPL Torca, Toberín y Britalia

34

Planes parciales  
predelimitados

17  
En gestión

54,5%  
VIS Y VIP

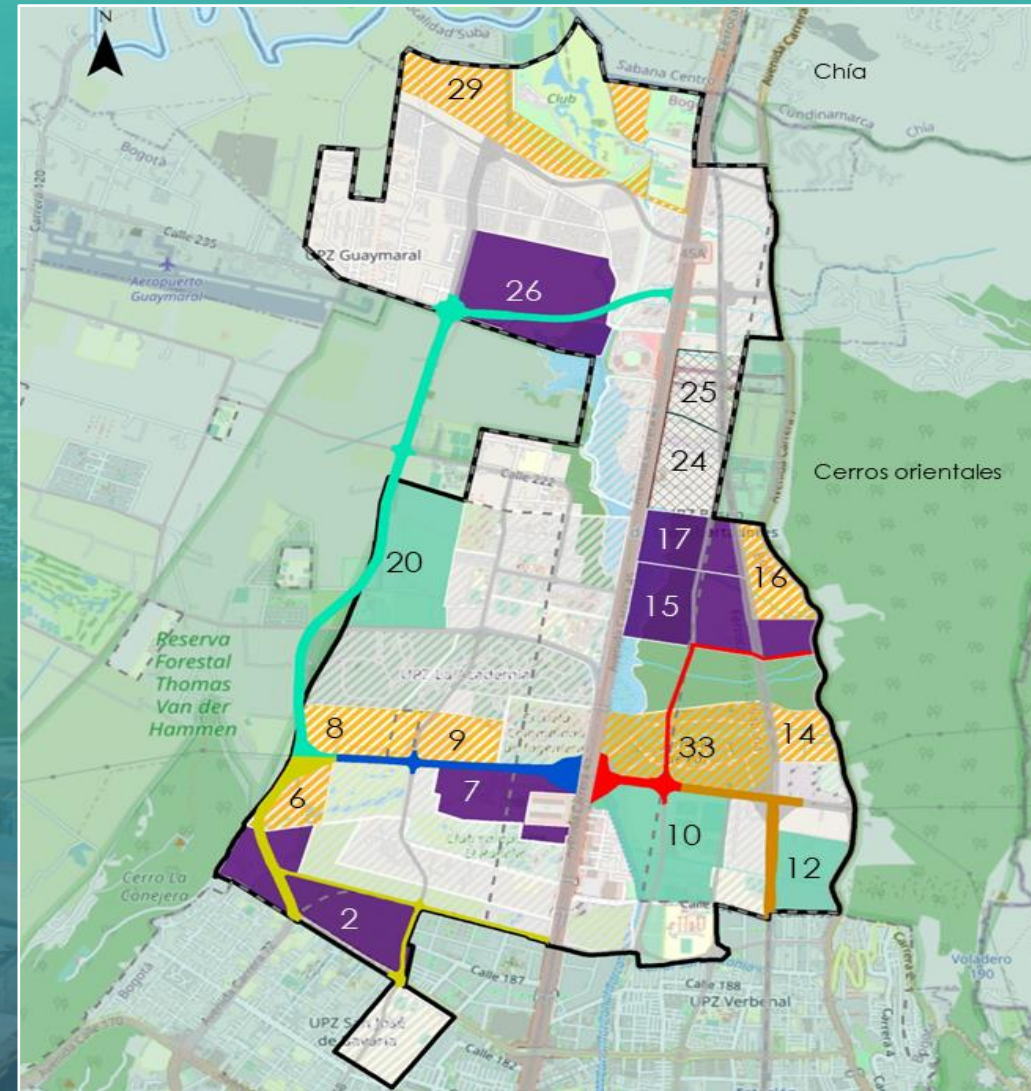
42.661 UNIDADES DE VIVIENDA

1.803 Ha

448.557 nuevos habitantes

43 Ha cesiones para equipamientos públicos

75 Ha restauración Humedal Torca – Guaymaral



Con el patrocinio de:



Organizan:





EVENTO PRESENCIAL:  
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023  
BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

# PROYECTOS INTEGRALES



## AE Reverdecer del Sur UPL Lucero, Tunjuelito y Rafael Uribe

**422** Ha

**150** mil nuevos habitantes aproximadamente

**17,1** Ha cesiones para equipamientos públicos

**112** Ha parques y **92** Ha ronda hídrica

Con el patrocinio de:



Organizan:





EVENTO PRESENCIAL:  
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023  
BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

# PROYECTOS INTEGRALES DE MOVILIDAD

**AE Ciudadela Educativa y del Cuidado**  
UPL Tibabuyes, Rincón de Suba y Suba

**49.85 Ha**

Área de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible

**124.08 Ha**

Área de renovación Urbana para la Revitalización

**29.55 Ha**

Polígono de Evaluación Potencial de Renovación

**20,6 Ha para equipamientos públicos**



CAMPUS UNIVERSITARIO - 2 MANZANAS DEL CUIDADO

2 COLEGIOS - BIBLIOTECA ZONAL

SEDE SENA - CENTRO DE FORMACIÓN (AULAS CULTURALES)

JARDÍN INFANTIL - CENTRO CRECER - CENTRO DÍA - COMISARÍA

PARQUE DEPORTIVO - POLIDEPORTIVO - PARAOLÍMPICO

HOSPITAL 250 CAMAS - CENTRO DE SALUD - CENTRO ADMINISTRATIVO

ESTACIÓN DE POLICÍA - MUSEO

FUENTE: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT, 2022

Con el patrocinio de:



Organizan:





## Proyecto Cable Aéreo San Cristóbal UPL San Cristóbal

# 1



La inversión en dos grandes dotaciones **sociales y culturales** para **servicios del cuidado y de bienestar social**.

NODO DE EQUIPAMIENTO  
**ALTAMIRA**

**22.506 M2 DE CONSTRUCCIÓN**

NODO DE EQUIPAMIENTO  
**LA GLORIA**

**4.900 M2 DE CONSTRUCCIÓN**

# 2



Una red de espacios públicos para la **movilidad universal y segura** entre los entornos del sistema cable y el territorio.

ACTIVACIÓN DE  
ESPACIOS PÚBLICOS  
**REMANENTES**

**17.395 M2 DE INTERVENCIÓN**

CORREDORES DE  
**CONECTIVIDAD**

**47.963 M2 DE INTERVENCIÓN**



# \$334.584

millones gestionados

**POBLACIÓN BENEFICIADA 392.220 HABITANTES**

**GENERACIÓN DE MÁS DE EMPLEOS**

Con el patrocinio de:



Organizan:



1

## Planes Parciales

Nuestro compromiso (2022-2023)

**+ 80.485**

viviendas habilitadas  
adicionales por plan parcial

2022

**+5.939**  
**Unidades**  
**(4 PP)**

**1** Desarrollo  
(+802 und)  
1. Mod. La Pampa

**3** Renovación  
(+5.137 und)  
1. Armor - M30  
2. Cartón de Colombia  
3. El Pedregal

2023

**+74.546**  
**Unidades**  
**(18 PP)**

**11**  
**Desarrollo**  
**(+55.817 und)**

1. Tibabita  
2. Rafael uribe 70  
3. Alameda de la Concordia  
4. Mudela del Río  
5. Las Flores  
6. El Coral  
7. El Consuelo  
8. Colegio (N.8) Torca  
9. Bosques de San José  
10. El Rosario  
11. Edén el Descanso

**7**  
**Renovación**  
**(+18.729 und)**

1. Estación Metro 26  
2. Centro Empresarial  
ECOPETROL  
3. CAR-Universidad  
Libre  
4. Bavaria Fábrica  
5. San Rafael  
6. Corferias  
EAAB-ESP  
7. Benfor

Con el patrocinio de:



Organizan:



2

El sector de la construcción tanto en vivienda como en obras civiles fue un motor de crecimiento económico y social de la Región en 2022

Colores de Bolonia

Bogotá



**PIB** crecimiento construcción

**51,8%**  
(año corrido tercer trimestre 2022)

Bogotá + Cundinamarca



**PIB** Participación nacional

**32,1%**  
(promedio)



**Empleo** 309 mil



**Actividades encadenadas** +28

Fuente: DANE- cálculos SDHT

Con el patrocinio de:



Organizan:

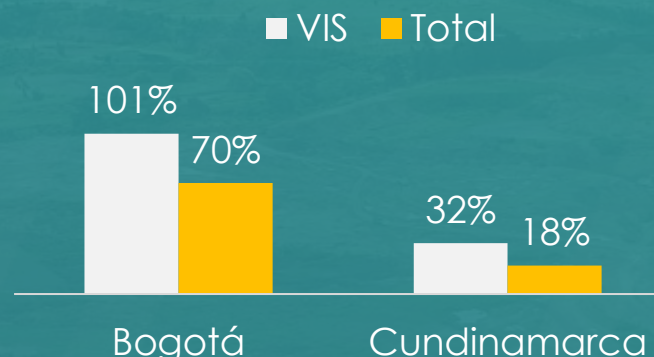


# Un sector constructor reactivado: La iniciación de vivienda registró cifras históricas, lo cual significa mayor demanda de insumos, servicios y mano de obra

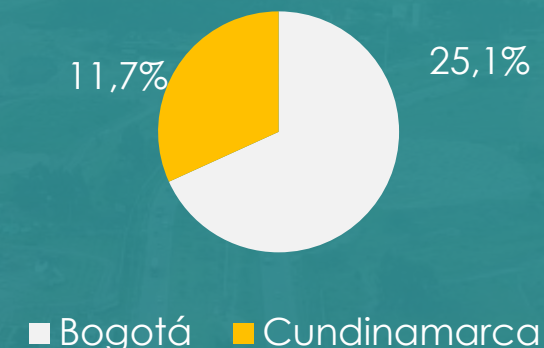
## MERCADO DE VIVIENDA EN BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA UNIDADES INICIADAS 2022

|              | Bogotá        | Cundinamarca  |
|--------------|---------------|---------------|
| VIS          | 38.093        | 17.810        |
| No VIS       | 10.982        | 5.102         |
| <b>Total</b> | <b>49.075</b> | <b>22.912</b> |

## CRECIMIENTO INICIACIONES 2021 VS 2022



## PARTICIPACIÓN DE LAS INICIACIONES BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA EN EL TOTAL NACIONAL



## EMPLEO POR VIVIENDA



ENTRE **1,52** Y **2,78** EMPLEOS DIRECTOS

**2,17** EMPLEOS INDIRECTOS EN LA CADENA DE VALOR

Fuente: Galería Inmobiliaria – cálculos SDHT

Con el patrocinio de:



Nota 1 : Los municipios tenidos en cuenta para la información de Cundinamarca son: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Gachancipá, La Calera, Madrid, Mosquera, Nemocón, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá.  
Nota 2: para el empleo generado por el sector se toma el promedio de enero a septiembre 2022 de las personas ocupadas en Bogotá y Cundinamarca.

Organizan:



En 2022, 65.995 hogares en la región Bogotá-Cundinamarca **compraron vivienda**, donde 8 de cada 10 fue vivienda de interés social

## MERCADO DE VIVIENDA EN BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA 2022

| Unidades     | Bogotá        | Cundinamarca  |
|--------------|---------------|---------------|
| VIS          | 36.864        | 15.263        |
| No VIS       | 9.388         | 4.480         |
| <b>Total</b> | <b>46.252</b> | <b>19.743</b> |

| Valor<br>(billones de pesos) | Bogotá      | Cundinamarca* |
|------------------------------|-------------|---------------|
| VIS                          | 8,5         | 2,3           |
| No VIS                       | 6,5         | 1,5           |
| <b>Total</b>                 | <b>14,9</b> | <b>3,8</b>    |

Fuente: Galería Inmobiliaria – cálculos SDHT

Nota: Los municipios tenidos en cuenta para la información de Cundinamarca son: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Gachancipá, La Calera, Madrid, Mosquera, Nemocón, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá

• Valor a noviembre de 2022

Con el patrocinio de:



Organizan:



EVENTO PRESENCIAL:  
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023  
BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA



La **BOGOTÁ**  
que estamos construyendo



3

**Balance al 2022:  
Vivienda con  
Ciudad**

Con el patrocinio de:



Organizan:





## UNIDADES DE VIVIENDA VIS Y VIP PROMOVIDAS PARA SU INICIACIÓN

2012-2015 **16.437**

GUSTAVO PETRO

2016-2019 **49.125**

ENRIQUE PEÑALOSA

2020-2022 **60.480**

CLAUDIA LOPEZ

PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA DESDE EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

## SUELO ÚTIL GESTIONADO (HECTÁREAS)

2012-2015 **23 ha**

GUSTAVO PETRO

2016-2019 **73 ha**

ENRIQUE PEÑALOSA

2020-2022 **101 ha**

CLAUDIA LOPEZ

Fuente: Segplan, (nueva y mejoramiento – urbana y rural) \*\*no incluye arriendo

Nota: Se compara los 4 años de Petro y los 4 años de Peñalosa vs. 3 años de López

Con el patrocinio de:



Organizan:



EVENTO PRESENCIAL:  
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023  
BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA



# VIVIENDA DIGNA Y DE CALIDAD

## Programas de hábitat en Bogotá al 2022: vivienda de calidad



### VIVIENDA URBANA NUEVA

Avance de 8.049 Subsidios (Meta 11.000)



### MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Urbano y rural (Meta 4.500)

#### Avance:

Urbana: 1.806 ejecutados / 2.361 Subsidios asignados

Rural: 182 ejecutados / 181 en ejecución



### PLAN TERRAZAS

Avance 502 Subsidios asignados y en ejecución (Meta 1.250)



### CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS RURALES.

20 viviendas



Mejoramiento de vivienda  
Antes



Mejoramiento de vivienda  
Después

Subsidio Vivienda en especie  
Colores de Bolonia - Usme



La Colmena  
Usme



## Innovaciones



**48.781** SUBSIDIOS DE ARRENDAMIENTO.

- 68% de los subsidios de vivienda han sido para hogares con jefatura femenina.
- Creamos Mi Ahorro Mi Hogar, arrendamiento y Oferta Preferente reconociendo las necesidades diferenciales para generar soluciones a los hogares de menores ingresos.
- 7 mil personas formadas en educación e inclusión financiera de las cuales el 85% son mujeres.



Con el patrocinio de:



Organizan:



EVENTO PRESENCIAL:  
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023  
BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA



Parque El Muelle  
Engativá



La Victoria  
San Cristóbal



Parque Luis Carlos Galán  
Kennedy



Calle Bonita  
Santa Fe



Parque Argelia  
Bosa



Espacios públicos mágicos, seguros  
y sostenibles para el uso y disfrute de  
la ciudadanía, en especial niños, niñas,  
adolescentes y mujeres.



**3.106** Intervenciones



**324.334** m<sup>2</sup>  
intervenidos.



**1.289.890** Personas  
beneficiadas



**\$ 165.000** millones  
invertidos

Con el patrocinio de:



Organizan:





## REFLEXIONES 2023

1

Garantizar el acceso y el cierre financiero de los para que los hogares compren vivienda

2

Impulsar otras actividades económicas pueden contribuir a mantener una buena dinámica de la economía y el empleo

3

Trabajar conjuntamente gobierno local, regional nacional y el sector privado

EVENTO PRESENCIAL:  
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023  
BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA

La **BOGOTÁ**  
que estamos construyendo



BOGOTÁ

GRACIAS

Con el patrocinio de:



Organizan:

