



EVENTO PRESENCIAL: PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023 MEDELLÍN Y ANTIOQUIA

Organizan:



Con el patrocinio de:



Nota legal:

- Las informaciones y conceptos expresados en esta conferencia tienen el propósito de divulgar e informar de manera general sobre los temas relacionados con el concreto, NO son asesoría para una obra en particular.
- PROCEMCO NO es ni pretende ser asesor de proyectos específicos. Cualquier duda con relación a una obra determinada debe ser consultada por el interesado con los respectivos diseñadores e interventores de la misma.
- El uso que se haga de la información y conceptos aquí expresados no implica responsabilidad alguna para PROCEMCO ni para el conferencista; debe ser utilizada por personas idóneas bajo su responsabilidad y criterio.
- Esta información no sustituye las funciones y obligaciones de las personas contractualmente responsables de la concepción, ejecución y vigilancia de los respectivos proyectos.
- PROCEMCO no asume ningún tipo de responsabilidad por la información que divulguen los patrocinadores y por tanto cualquier reclamación relacionada con la calidad, idoneidad y seguridad de los bienes y servicios ofrecidos deben ser atendidos por cada anunciante.





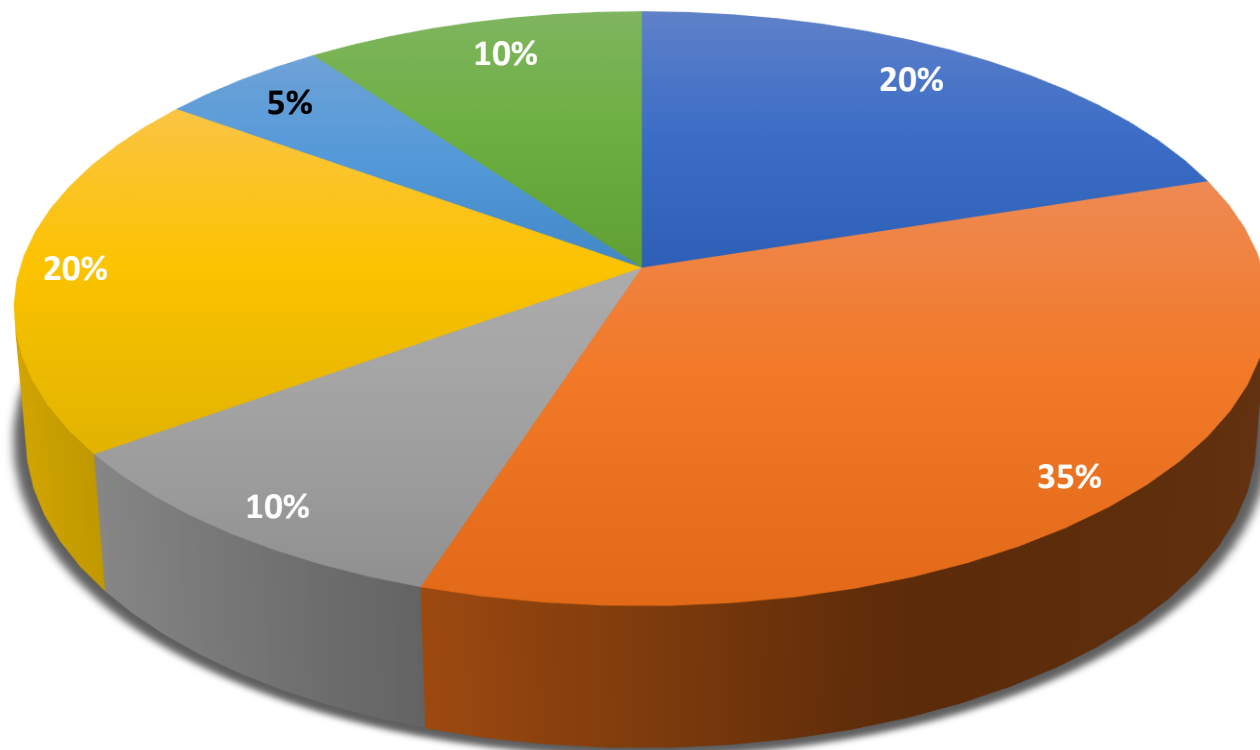
EVENTO PRESENCIAL: PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023 MEDELLÍN Y ANTIOQUIA

Retos de abastecimiento de
agregados y material granular en
Medellín y Antioquia.

Carlos Fernando Forero
ASOGRAVAS
Colombia



Oferta de agregados



■ Medellín

■ Norte Valle de Aburrá (Barbosa, Girardota, Copacabana, Bello)

■ Sur Valle de Aburrá (Envigado, Itagüí, Sabaneta, La Estrella y Caldas)

■ Occidente (Abriaquí, Cañas Gordas, Dabeiba, Frontino, Peque, Uramita, Anzá, Armenia, Buriticá, Caicedo, Ebéjico, Giraldo, Heliconia, Liborina, Olaya, Sabanalarga, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Sopetrán)

■ Oriente (Abejorral, Argelia, Nariño, Sonsón, Alejandría, Concepción, El Peñol, Guatapé, Granada, San Carlos, San Rafael, Cocorná, San Luis, San Francisco, El Carmen de Viboral, El Retiro, El Santuario, Guarne, La Ceja, La Unión, Marinilla, Rionegro, San Vi)

■ Suroeste (Amagá, Andes, Angelópolis, Betania, Betulia, Caramanta, Ciudad Bolívar, Concordia, Fredonia, Hispania, Jardín, Jericó, La Pintada, Montebello, Pueblorrico, Salgar, Santa Bárbara, Támesis, Tarso, Titiribí, Urrao, Valparaíso y Venecia)

Con el patrocinio de:

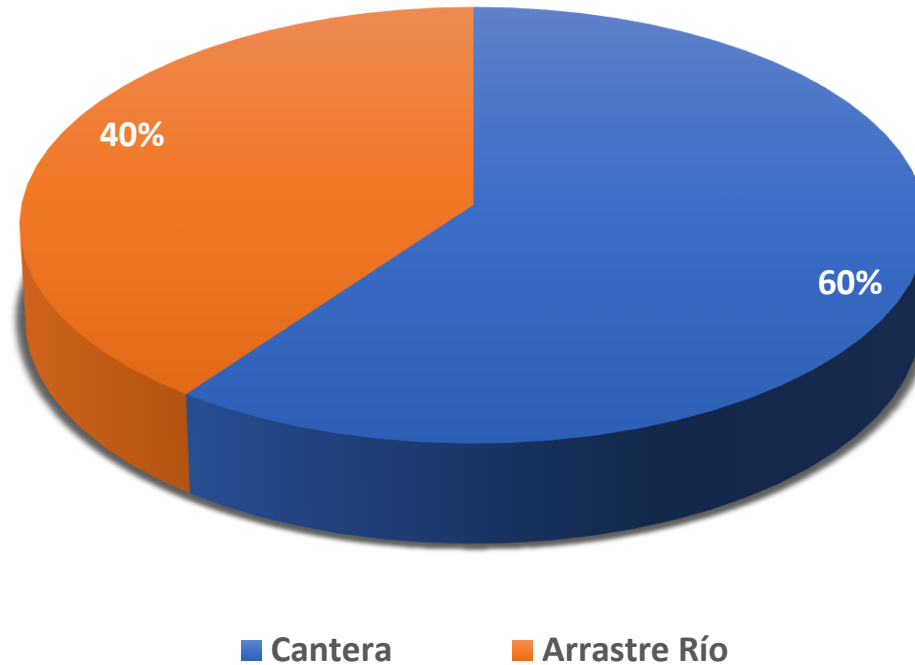


Organizan:





Oferta de agregados



Fuente de Extracción

Con el patrocinio de:



Organizan:





Oferta de agregados

Títulos materiales de Construcción

395 títulos mineros en total

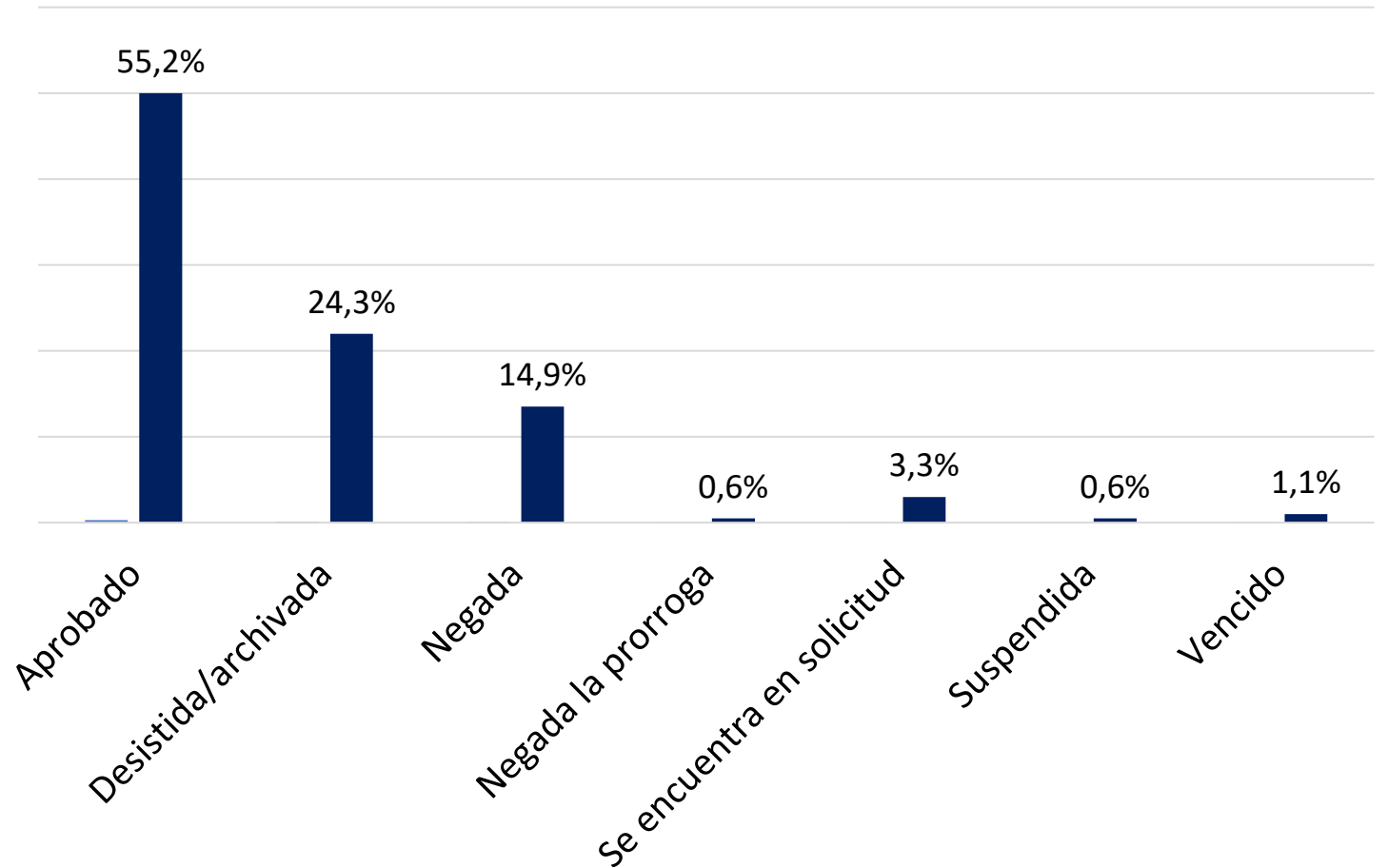
**181 expedientes de licencia
para 145 títulos mineros**

Oficina territorial	Expedientes
Aburra Norte	57
Aburra Sur	37
Cartama	14
Citará	2
Hevéxicos	17
Panzenú	9
Tahamíes	20
Zenufaná	25
Total general	181



Estado Licenciamiento

Estado	No. Expediente
Aprobado	100
Desistida/archivada	44
Negada	27
Negada la prorroga	1
Se encuentra en solicitud	6
Suspendida	1
Vencido	2
Total general	181





Demanda de agregados

- Histórico de crecimiento positivo hasta el año pasado
- 2022: 20 millones de toneladas de agregados
- 2023, 2024 y 2025?



Con el patrocinio de:



Organizan:





EVENTO PRESENCIAL: PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023 MEDELLÍN Y ANTIOQUIA

- Apertura de nuevas operaciones e incertidumbre de los inversionistas



Con el patrocinio de:



Organizan:





EVENTO PRESENCIAL: PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023 MEDELLÍN Y ANTIOQUIA

- Incremento en los costos de producción



Con el patrocinio de:



Organizan:





**EVENTO PRESENCIAL:
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023
MEDELLÍN Y ANTIOQUIA**

- Incremento cercano al 20% en los costos de los fletes



Con el patrocinio de:



Organizan:





**EVENTO PRESENCIAL:
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023
MEDELLÍN Y ANTIOQUIA**

- Limitación en volumen de extracción bajo definición de competencias ambientales



Con el patrocinio de:



Organizan:





EVENTO PRESENCIAL: PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023 MEDELLÍN Y ANTIOQUIA

- Restricciones ambientales y sociales



Con el patrocinio de:



Organizan:





- Calidad de los materiales vs precio





- Cierres y restricciones viales





**EVENTO PRESENCIAL:
PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023
MEDELLÍN Y ANTIOQUIA**

- Transporte (Sobrepeso y horarios)



Con el patrocinio de:



Organizan:





• Ilegalidad –evasión tributaria

1. Facturar materiales triturados como crudo

En el mercado existe la creencia de que el crudo no paga IVA, puesto que no tiene ningún tipo de transformación. Todos los agregados sin importar su proceso, están gravados

2. Facturar material como si fuera transporte

- En el mercado el precio de muchos materiales en las cotizaciones están entre \$5.000/ m³ - \$13.000/ m³ y se factura transporte entre rangos de \$34.000/ m³ - \$50.000/ m³
- En materiales triturados (bases, arenas, gravas) los costos fijos en operaciones muy económicas superan los \$13.000/ m³
- Los clientes presionan el mercado para facturar un gran % del material alrededor del 90% del precio efectivo como transporte para evadir el IVA
- Con una misma razón social se facturan unas cantidades como material con bajo precio + IVA y en otra factura las mismas cantidades como servicio de transporte o material entregado sin IVA.



• Formas de evasión

3. Facturar material como contrato de prestación de servicios

- Se ofrece también la modalidad de venta de material por contrato de servicios. Se pacta prestación del servicio de colocación de material y dividen el precio en administración, imprevistos y utilidad y se termina pagando alrededor de un 4% de IVA que les da el ejercicio de pagar el IVA sobre la utilidad.
- En los estados financieros y balances se puede verificar que las empresas no tienen equipos para la prestación del servicio de colocación que facturan.

4. Uso y aprovechamiento de materiales provenientes de nivelaciones y excavaciones como agregados pétreos

- A través de la figura de movimiento de tierras, se explotan materiales de construcción sin título minero ni licencia ambiental, generando competencia desleal. Este material se entrega bajo la figura de donación argumentando que el mismo no genera el cobro del IVA.



• Formas de evasión

5. Mal uso del RUCOM

- En las remisiones hacer caso omiso de la Razón Social, Número de Identificación Tributaria, Resolución de Facturación, y hacer uso inadecuado del nombre de la Agencia Nacional de Minería como Institución encargada del manejo del RUCOM.

6. Servicio de Cargue

- Como no hay una tabla de precios mínimos la DIAN no puede hacer un control.

Facturan en una parte el valor del material con su respectivo IVA y el valor restante aparece como servicio de cargue y se sustenta con cuentas de cobro de las personas naturales que sacan el material del río.

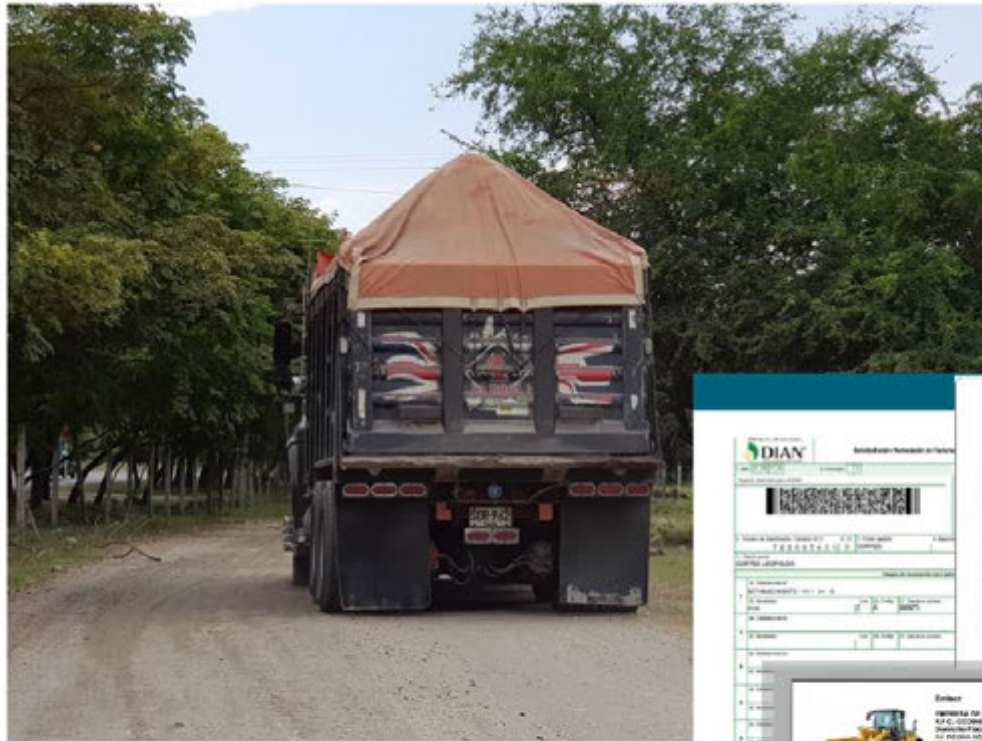
7. Figura de Precio de Transferencia

- Las empresas que usan el material que ellos mismos producen deben pagar el IVA de dicho insumo, este valor se establece bajo la figura de Transferencia



EVENTO PRESENCIAL: PANORAMA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN 2023 MEDELLÍN Y ANTIOQUIA

- Ilegalidad –evasión tributaria



MANIFIESTO DE CARGA

RECIBO ELECTRÓNICO DE VENTA

¡COMPRA FORMAL CONSTRUYE LEGAL!

Con el patrocinio de:



Organizan:

